



Hello to all the Residents of Las Brisas at Doral,

We hope that everyone is doing well, and all is good within your homes. We need to send out a few housekeeping notes of items that are going on around the property and upcoming issues.

### **Sunshine Law in Florida**

Florida's **Government in the Sunshine Law**, commonly called the **Sunshine Law**, passed in 1967. It requires that all meetings of any state, county, or municipal board or commission in Florida be open to the public and declares that actions taken at closed meetings are not binding. The Master Board of Directors has always stayed within the boundaries of the Florida Statutes and the Sunshine Laws. The basis behind this law that everything is OPEN and TRANSPARENT for all to see like being out in the Sunshine.

### **Swimming Pool**

As some of you may have noticed, the swimming pool has been closed for the last few weeks. We are deeply sorry that this occurred. It was not due to the actions of the Master Board of Directors. The Department of Health has made several changes very recently, plus hired new inspectors, and when we went to renew the licenses for the pool and spa had to conform with this change. Although minor, these changes by the Department of Health have been disrupting pool operations across Miami-Dade County and NOT just Las Brisas at Doral. Each time we have submitted the corrective action, they create something new. Examples would be pool signs having to read a specific way; you must have a particular test kit on site, and all pumps and filters must be registered by serial numbers, right down to a clock on the wall. Even if we turn in the Paperwork today, it may take weeks for a response.

The last of the Paperwork has been signed and awaiting approval from the City and the Health Department. The President of the Master Association and the Vice President have been calling directly to try and expedite everything. We will inform everyone once we receive the final approval to reopen the pool. Pool closure is one of the issues that has become a topic on a *non-transparent chat board* within the community that is not open to all residents but a select few. We wanted you to know the whole story without misinformation being spread.

### **Elections**

Due to issues out of our hands regarding the elections, it was determined that the Master Association Attorney would handle the final paperwork and ballots. Being a Board Member is a volunteer job, and you have to be confident that whomever you vote for has the community in mind and not their agenda.

We want to clarify that the Board of Directors DOES NOT prepare the election packages. Preparation of the Election Packages is performed by the management company and is to be done following F.S. 718 on Elections. There was a simple mistake: one envelope needed to be included in the original mailing of these letters. Per instructions from the Master Association Attorney, the missing ballot envelope was reported to the owners via a blast email that the ballot envelope would be mailed out ASAP by the management company. The board was informed that this mailing was to occur on March 9th, 2023, by Renovations Property Management Ownership. Owners should have started receiving an apology letter from Renovations and the simple white envelope that reads BALLOT on the outside. Instructions were given as part of the Blast Email should you have yet to receive the election packages and to contact [info@renovationspm.com](mailto:info@renovationspm.com) should you have any issues. Those who need White Ballot Envelopes are now available at the pool area should someone need them to complete their

package. You may also take a blank small white envelope, write BALLOT on the front, seal it, and place it inside the mailing envelope and mail it to attorney David Brough or take it to the election on March 28, 2023.

Voting Ballots may be picked up at Renovations main office at 10855 NW 33rd St, Doral, FL 33172. Proof of ownership and I.D. are required to pick these up; you must sign for this. ( Only one per home is allowed to be picked up ) Additionally, Ballots will be available before the election meeting at the pool on March 28th. We suggest you arrive by 6:30 pm so you have time to complete them. Once the first envelope has been opened, no further ballots will be accepted.

*To clear up a rumor that was started yet again on a private chat group – at **NO** time has the Board of Directors attempted to stop anyone from voting who can legally vote within the community. Another note is that candidates or their immediate family members should refrain from coming around and collecting physical election ballots from any of the homeowners.*

### **Budgeting**

Here is a quick note on this budgeting: someone has been stating that the Master Budget could be lowered to \$160. Two years ago, the Master Board created a Budget Committee comprising Board Members and Homeowners. Each item was looked at line by line to ensure that we were adequately spending the monies of the Association. As stated at a board meeting, we only have one item that can be removed without a community-wide vote: Security. Although you cannot please everyone, we make sure that all daily operations are taken care of and can be corrected as quickly as possible.

### **Pets**

Everyone who owns and walks their dogs within the community, unit owners have continually complained that pet waste is not being picked up. Please ensure you pick up this waste, as there are stations all over the property to get bags. Owners get upset when you let your animals go right in front of their doors without consideration. Please walk your dogs down the center of the property.

### **Parking**

Just a quick reminder to all residents that if you have visitors who are staying with you after 1:00 am, please make sure to obtain a parking pass from the Security Guard to prevent a violation or a car from being towed. Also, if your guest will be staying for a longer period of time, please obtain a parking pass from the office at the pool. The make, model and license plate of the car is required and visitors must always park in a guest parking spot.

More will be coming on this issue in the coming weeks.

Thank You.

Hola a todos los residentes de Las Brisas en Doral,

Esperamos que todos estén bien, y que todo esté bien dentro de sus hogares. Necesitamos **enviar** algunas notas de limpieza de los artículos que están sucediendo en la propiedad y los próximos números.

### **Sunshine Law**

En Florida El Gobierno de Florida tiene la Ley Sunshine, comúnmente llamada la Ley Sunshine, aprobada en 1967. Requiere que todas las reuniones de cualquier junta o comisión estatal, del condado o municipal en Florida estén abiertas al público, y **declara** que las acciones tomadas en reuniones cerradas no son **vinculantes**. La Junta Directiva Maestra siempre se ha mantenido dentro de los límites de las Estatuas de Florida y la Ley Sunshine. La base detrás de esta ley es que todo es ABIERTO y TRANSPARENTE para que todos lo vean como si estuvieran afuera.

## **Piscina**

Como algunos de ustedes habrán notado, la piscina ha estado cerrada durante las últimas semanas. Lamentamos profundamente que esto haya ocurrido. No es debido a las acciones de la Junta Directiva Principal. El Departamento de Salud ha hecho varios cambios recientemente, además de contratar nuevos inspectores, y cuando fuimos a renovar las licencias para la piscina y el spa tuvimos que conformarnos con este cambio. Aunque menores, estos cambios del Departamento de Salud han estado interrumpiendo las operaciones de la piscina en todo el condado de Miami-Dade y NO solo en Las Brisas en Doral. Cada vez que hemos presentado la acción correctiva, crean algo nuevo. Algunos ejemplos serían los letreros de piscina que tienen que leerse de una manera específica; Debe tener un kit de prueba particular en el sitio, y todas las bombas y filtros deben registrarse por números de serie, hasta un reloj en la pared. Incluso si entregamos el papeleo hoy, puede tomar semanas para una respuesta. El último de los documentos ha sido firmado y está a la espera de la aprobación de la Ciudad y el Departamento de Salud. El Presidente de la Asociación de la Junta Principal y la Vice Presidenta han estado llamando directamente para tratar de acelerar todo. Informaremos a todos una vez que recibamos la aprobación final para reabrir la piscina. El cierre de la piscina es uno de los temas que se ha convertido en un tema en un tablero de chat no transparente dentro de la comunidad que no está abierto a todos los residentes, sino a unos pocos seleccionados. Queríamos que supieran toda la historia sin que se difundiera información errónea.

## **Elecciones**

Debido a problemas fuera de nuestras manos con respecto a las elecciones, se determinó que el Abogado de la Asociación Principal se encargaría del papeleo final y las boletas. Ser miembro de la Junta es un trabajo voluntario, y deben estar seguros de que quienquiera que votes tenga en mente a la comunidad y no a su agenda. Queremos aclarar que la Junta Directiva NO prepara los paquetes electorales. La preparación de los paquetes electorales es realizada por la empresa administradora y debe realizarse siguiendo la F.S. 718 sobre Elecciones. Hubo un simple error: un sobre debía incluirse en el envío original de estas cartas. Según las instrucciones del Abogado de la Asociación Principal, el sobre de la boleta faltante fue reportado a los propietarios a través de un correo electrónico Blast que el sobre de la boleta sería enviado por correo lo antes posible por la compañía de administración. La Junta fue informada de que este envío por correo iba a ocurrir el 9 de marzo de 2023, por Renovations Property Management Ownership. Los propietarios deberían haber comenzado a recibir una carta de disculpa de Renovations y el simple sobre blanco que dice BOLETA en el exterior. Se dieron instrucciones como parte del correo electrónico de Blast en caso de que aún no haya recibido los paquetes electorales y que se comunique con info@renovationspm.com si tiene algún problema. Aquellos que necesitan sobres de boleta blanca ahora están disponibles en el área de la piscina en caso de que alguien los necesite para completar su paquete. También puede tomar un sobre en blanco, escribir BOLETA en el frente, sellarlo y colocarlo dentro del sobre de correo y enviarlo al bufete de abogado de David Brough o llevarlo a las elecciones el 28 de marzo de 2023.

Las boletas de votación se pueden recoger en la oficina principal de Renovations en 10855 NW 33rd St, Doral, FL 33172. Se requiere prueba de propiedad e identificación para recogerlos; Debes firmar para esto. (Solo se permite recoger uno por casa) Además, las boletas estarán disponibles antes de la reunión electoral en el grupo el 28 de marzo. Le sugerimos que llegue antes de las 6:30 pm para que tenga tiempo de completarlos. Una vez abierto el primer sobre, no se aceptarán más papeletas. Para aclarar un rumor que se inició una vez más en un grupo de chat privado, en NINGÚN momento la Junta Directiva ha intentado impedir que alguien vote que pueda votar legalmente dentro de la comunidad. Otra nota es que los candidatos o sus familiares inmediatos deben abstenerse de venir y recoger boletas electorales físicas de cualquiera de los propietarios.

## **Presupuesto**

Aquí hay una nota rápida sobre este presupuesto: alguien ha estado afirmando que el Presupuesto de la Asociación Principal podría reducirse a \$160. Hace dos años, la Junta Principal creó un Comité de Presupuesto compuesto por miembros de la Junta y propietarios de viviendas. Cada artículo fue examinado línea por línea para asegurarnos de que estábamos gastando adecuadamente el dinero de la Asociación. Como se indicó en una

reunión de la junta, solo tenemos un elemento que se puede eliminar sin una votación de toda la comunidad: Seguridad. Aunque no puede complacer a todos, nos aseguramos de que todas las operaciones diarias se realicen y puedan corregirse lo más rápido posible.

### **Mascotas**

Todos los que poseen y pasean a sus perros dentro de la comunidad, los propietarios de unidades se han quejado continuamente de que los desechos de las mascotas no se recogen. Asegúrese de recoger estos residuos, ya que hay estaciones en toda la propiedad para obtener bolsas. Los dueños se molestan cuando dejas que tus animales vayan justo en frente de sus puertas sin consideración. Por favor, camine a sus perros por el centro de la propiedad.

Más información sobre este tema en las próximas semanas.

Gracias.

The Master Board of Directors

President – William “Bill” Watts

Vice President – Carmen Caldas

Secretary – Carlos Tirado

Treasurer – Raul Citraro

Director – Douglas Cox

[Master@lasbrisasdoral.com](mailto:Master@lasbrisasdoral.com)