

Hello residents of Las Brisas at Doral. The Board of Directors would like to welcome everyone to 2023 and hope that the 2022 holiday season went well for all. We would like to put out a few notes to start the year off.

Hola residentes de Las Brisas at Doral. La Junta Directiva Principal desea dar la bienvenida al 2023 y espera que la temporada Navideña del 2022 haya ido bien para todos. Nos gustaría publicar algunas notas para comenzar el año.

### **Christmas Tree Disposal**

We hope to have a large container available for everyone to dispose of their trees this coming week. It will be in the guest parking area near condominium 6 as it was in the past. Please DO NOT dispose of your trees in the regular garbage bins as these are for trash only.

### **Desecho de árboles de Navidad**

Esperamos tener un contenedor grande disponible para que todos puedan deshacerse de sus árboles la próxima semana. Será en el área de estacionamiento para invitados cerca del condominio 6 como lo fue en el pasado. Por favor, NO deseche sus árboles en los contenedores de basura regulares, ya que son solo para basura.

### **Holiday Decorations**

As we have put out, please have all Holiday Decorations taken down by the 10<sup>th</sup> of January. Keeping these items in place causes problems with landscaping and cleaning of the property. No exceptions will be made to this issue so please have them removed.

### **Decoraciones navideñas**

Como hemos publicado, por favor retire todas las decoraciones navideñas antes del 10 de enero. Mantener estos artículos en su lugar causa problemas con el paisajismo y la limpieza de la propiedad. No se harán excepciones a este problema, así que por favor asegúrese que se eliminen.

### **Budget**

By now everyone should be aware of the new budgets for both the Master Association and the Condo Budgets. It is our understanding that not a lot of people attended the condominium budget meetings and if you had questions about those you would need to directly contact your Condo Board or Management Company. The Master Association has nothing to do with the preparation of the Condo Budgets. Additionally, we were informed that if you pay by automatic withdrawal coupons for the Master would not be sent to you. If you are not on Automatic Withdrawal and did not receive your coupons, please contact Renovations Property Management. Currently the Master Association fee is \$288 and most of the Condo's are around \$200 +/- a few dollars.

### **Presupuesto anual**

A estas alturas, todos deberían estar al tanto de los nuevos presupuestos tanto para la Asociación Principal así como para los presupuestos de los Condominios. Entendemos que no mucha gente asistió a las reuniones de presupuesto del condominio y si tienen preguntas sobre ellas, tendrían que comunicarse directamente con su Junta de Condominios o Compañía de Administración. La Asociación Principal no tiene nada que ver con la preparación de los Presupuestos de los Condominios. Además, se nos informó que, si paga con retiro automático, no se le enviarán cupones para la asociación Principal. Si no está en Retiro Automático y no

recibió sus cupones, comuníquese con Renovations Property Management. Actualmente, la tarifa de la Asociación Maestra es de \$288 y la mayoría de los condominios son de alrededor de \$200 mas o menos.

### **Raccoons in the Property**

Please be advised that we have a raccoon family living on the property. We have contacted a removal service who have placed traps around the property in order to catch them and release them somewhere else. Part of the problem is residents are leaving food for stray cats and feeding the ducks which attract the raccoons. Anyone caught leaving food out on or near their patio/balcony or feeding the ducks is creating a nuisance and the Association will deal with them directly. Please report sightings to [lasbrisas@renovationspm.com](mailto:lasbrisas@renovationspm.com)

### **Mapaches en la propiedad**

Tenga en cuenta que tenemos una familia de mapaches que viven en la propiedad. Nos hemos puesto en contacto con un servicio que ha colocado trampas alrededor de la propiedad para atraparlas y liberarlas en otro lugar. Parte del problema es que los residentes están dejando comida para los gatos callejeros y alimentando a los patos que atraen a los mapaches. Cualquier persona que deje comida en o cerca de su patio / balcón o esté alimentando a los patos está creando una molestia y la Asociación tratará con ellos directamente. Por favor, informe los avistamientos a [lasbrisas@renovationspm.com](mailto:lasbrisas@renovationspm.com)

### **Pets**

Please be advised that under association rules all dogs must be registered with the Association. Renters are not permitted to have pets unless under special circumstances which require additional paperwork to be registered. Going forward into the new year we will have security looking for pet tags on the animals, so ensure your pet is registered. Registration forms can be found on the community website [www.lasbrisasdoral.com](http://www.lasbrisasdoral.com). Animals are not to be kept on the balconies/patios of the units unattended. There are a few unit owners who are keeping birds in cages on limited common areas and violations will be issued accordingly.

### **Mascotas**

Tenga en cuenta que, según las reglas de la asociación, todos los perros deben estar registrados en la Asociación Principal. Los inquilinos no pueden tener mascotas a menos que bajo circunstancias especiales requieran que se registre documentación adicional. De cara al nuevo año, tendremos a la guardia de seguridad buscando etiquetas de identificación para mascotas en los animales, así que asegúrese de que su mascota esté registrada. Los formularios de inscripción se pueden encontrar en el sitio web de la comunidad [www.lasbrisasdoral.com](http://www.lasbrisasdoral.com). Los animales no deben mantenerse sin supervisión en los balcones / patios de las unidades. Hay algunos propietarios de unidades que mantienen a las aves en jaulas en áreas comunes limitadas y las violaciones se emitirán en consecuencia.

### **Balconies and Patios**

Let us start the new year outright and ensure that all balconies and Patios are clean and free of items that should not be there. Balconies and Patios that are screened-in must keep the screens in good condition. If you are a renter, please inform your owner should the screens need to be repaired. In 2022 there were a total of 325 violations sent out to residents due to items that were improperly placed on their patios or common areas. Of those 325 violations, 260 have been closed. You can read

the rules on what can and cannot be placed in the limited common area at the community website [www.lasbrisasdoral.com](http://www.lasbrisasdoral.com)

### **Balcones y patios**

Comencemos el nuevo año correctamente y asegurémonos de que todos los balcones y patios estén limpios y libres de artículos que no deberían estar allí. Los balcones y patios que están protegidos deben mantener las telas metálicas en buenas condiciones. Si usted es un arrendatario, informe a su propietario si las telas metálicas necesitan ser reparadas. En 2022 hubo un total de 325 violaciones enviadas a los residentes debido a artículos que se colocaron incorrectamente en sus patios o áreas comunes. De esas 325 violaciones, 260 han sido cerradas. Puede leer las reglas sobre lo que se puede y no se puede colocar en el área común limitada en el sitio web de la comunidad <http://www.lasbrisasdoral.com/>

### **Pressure Washing**

At the November 8, 2022, Master Board meeting, the Board approved pressure washing the sidewalks and stairs of all the 8 Condominium Associations. This project will be scheduled in the early part of the new year. Residents will be informed so that items in front of their units can be removed, if necessary.

### **Lavado a presión**

En la reunión de la Junta Principal del 8 de noviembre de 2022, la Junta aprobó el lavado a presión de las aceras y escaleras de las 8 Asociaciones de Condominios. Este proyecto se programará a principios del nuevo año. Los residentes serán informados para que los artículos frente a sus unidades puedan ser retirados, si es necesario.

### **Trash Bins**

Please note that there are 8 trash bins located around the property for each of the condominiums. If your specific bin is full, please locate another bin area to dispose of your waste and DO NOT THROW your trash on the ground. Additionally, residents have been throwing away large furniture items, mattresses, box springs, mirrors, and construction materials in the bin area. Please note that it can be determined through video or witnesses who placed the items in the area. The home will be charged the cost of \$250 for removal. Miami Dade has a dump site located on 97<sup>th</sup> Ave right off 58<sup>th</sup> street and another near Bird Road. Please take your larger items there as it will only cost you a minimum fee.

### **Contenedores de basura**

Hay ocho contenedores de basura en la comunidad, uno por condominio. Si el contenedor de su condominio está lleno, localice otra área de contenedor para deshacerse de sus desechos y NO TIRE su basura al suelo. Además, los residentes han estado tirando muebles grandes, colchones, plataformas para colchones, espejos y materiales de construcción en el área de contenedores. Tenga en cuenta que se puede determinar a través de video o testigos quiénes colocaron los artículos en el área. A la casa se le cobrará el costo de \$ 250 por la remoción de los desperdicios. Miami-Dade tiene un vertedero ubicado en la avenida 97 justo al lado de la calle 58 y otro cerca de Bird Road. Por favor, lleve sus artículos más grandes allí, ya que solo le costará un cargo mínimo.

## **Master Board of Directors Meeting**

The second Tuesday of each month the Board of Directors holds their meeting for the community to discuss items that affect the community. This is held at the pool area and is open to the community. The Meetings normally start promptly at 7pm. The only time this change is if there is not a quorum available or it falls on a Holiday. Our next meeting will be held on Tuesday January 10<sup>th</sup>.

## **Reunión de la Junta Directiva Principal (Máster)**

El segundo martes de cada mes, la Junta Directiva celebra su reunión para que los asistentes a la misma discutan los temas que afectan a toda la comunidad. Esto se lleva a cabo en el área de la piscina y está abierto a la comunidad. Las reuniones normalmente comienzan puntualmente a las 7:00 p.m. La única vez que esto cambia es si no hay quórum disponible o cae en un día festivo. Nuestra próxima reunión se llevará a cabo el martes 10 de enero.