

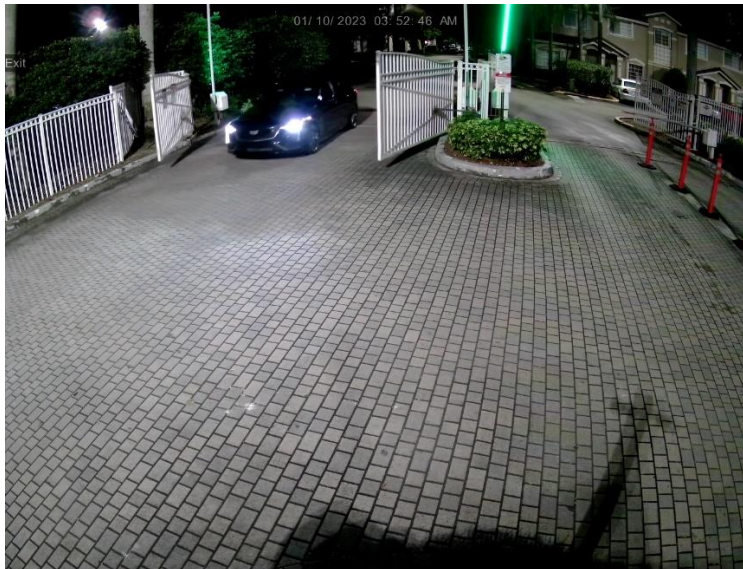


LAS BRISAS AT DORAL COMMUNITY NEWSLETTER

24 JANUARY 2023

Catalytic Converter Being Stolen in the Doral Area

We want to inform all the residents that a group is going around communities in Doral and South Florida stealing catalytic converters. Recently Las Brisas at Doral was one of the communities hit, along with a few others in Isles at Doral and a local car dealership. Working with Doral PD and our onsite camera system, we determined it was a Black 4 Door Cadillac Sedan with three passengers. The crime occurred during the early morning hours of January 10th, and they were able to remove the converters from four Toyota trucks on the property. A Tag number was obtained, but it was stolen from the Ft. Lauderdale area. Although we try to make the property as safe as possible, we have to all pitch in for each other. If you arrive during the evening and see something that doesn't look right or someone who looks up to no good, do not hesitate to contact security at 786-232-2625. If you witness them doing a crime, please call 911 immediately. FYI all residents in Las Brisas should carry Insurance for their homes and personal vehicles.



Black four door Cadillac Sedan with dark tinted windows. Passengers were dressed all in black with face coverings and hoodies. They used battery operated cutting equipment, but no one heard anything.

Election Meeting

The Las Brisas Annual Meeting and Election meeting will be held on March 28th, 2023 at 7:00 pm at the pool. All owners should have received their notices in the mail. The agenda has been placed on the home page of the community website (Lasbrisasdoral.com) should you have any questions. To ensure that the process is followed correctly, the Association Attorney will conduct this year's election. Please note that the individual Condo elections should be held around this same time, and you must

get with your Board or Property Manager for more information about the date and location in which your specific condo election will be held.

Raccoons

There were three raccoons that were all over the property and residents who have been placing cat food outside helped to keep them here longer than wanted. The Master Association contacted a removal company to set up traps, but it would appear they have moved on at this time. Since they are no longer lingering on the property the traps will be removed, but PLEASE DO NOT LEAVE FOOD outside for the animals.

Pressure Cleaning and Landscaping

Last week pressure cleaning was performed throughout all common areas of the entire Las Brisas property as part of the Master Board's fiduciary duty and continuing commitment to maintain the community.

We are also filling in some areas with sod around the community which have been identified, as well as installing French drains and repairing sprinklers. We ask our residents that if anyone sees any sprinklers that are not working properly, to please report it by sending an email to lasbrisas@renovationspm.com so that proper action can be taken.

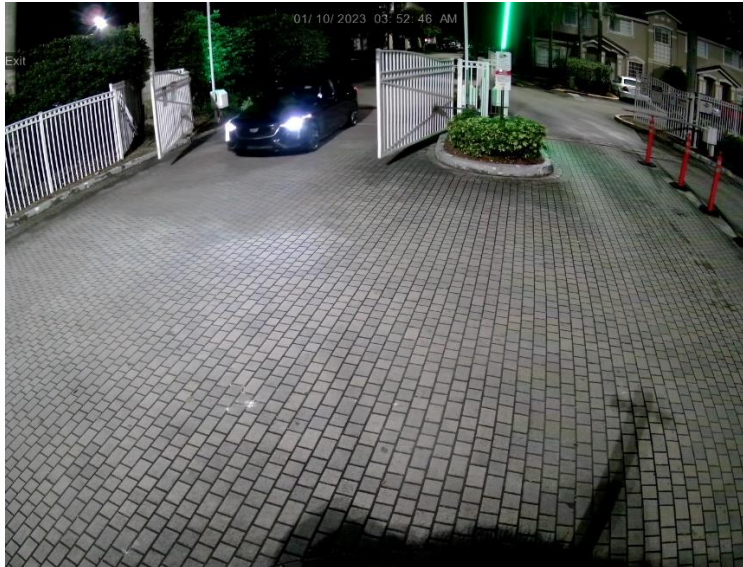
Pets must be Registered.

Owners, this is your last chance to register your pets before community violations will be issued to those walking their pets without TAGS. Those who are renting are not allowed to have pets except Service Animals.

All dogs MUST be walked on leashes. Dogs are not allowed to run around freely. We provide numerous dog waste stations throughout the community with FREE plastic bags and trash baskets, yet there are still dog owners who are not picking up their dog's waste. This is not only disgusting, but a health hazard for other dogs as well as for children who sometimes walk around barefoot. There is no reason not to pick up after your dog. It is also a violation. Please, respect your community and neighbors and pick up after your dog!

Convertidor catalítico robado en el área de Doral

Queremos informar a todos los residentes que un grupo está recorriendo comunidades en Doral y el sur de la Florida robando convertidores catalíticos. Recientemente, Las Brisas en Doral fue una de las comunidades afectadas, junto con algunas otras en Isles at Doral y un concesionario de automóviles local. Trabajando con Doral PD y nuestro sistema de cámara, determinamos que era un Cadillac Sedán negro de 4 puertas con tres pasajeros. El crimen ocurrió durante las primeras horas de la mañana del 10 de enero, y pudieron retirar los convertidores de cuatro camiones Toyota en la propiedad. Se obtuvo un número de etiqueta, pero fue robado del área de Ft. Lauderdale. Aunque tratamos de hacer que la propiedad sea lo más segura posible, todos tenemos que arrimar el hombro el uno por el otro. Si llega durante la noche y ve algo que no se ve bien o alguien que no parece bueno, no dude en comunicarse con seguridad al 786-232-2625. Si es testigo de que cometen un delito, llame al 911 de inmediato. Para su información, todos los residentes en Las Brisas deben tener un seguro para sus hogares y vehículos personales.



Cadillac Sedán negro de cuatro puertas con vidrios polarizados oscuros. Los pasajeros estaban vestidos todos de negro con cubiertas faciales y sudaderas con capucha. Utilizaron equipos de corte que funcionan con baterías, pero nadie escuchó nada.

Reunión electoral

La Reunión Anual y Reunión Electoral de Las Brisas se llevará a cabo el 28 de marzo de 2023 a las 7:00 pm en la piscina. Todos los propietarios deberían haber recibido sus avisos por correo. La agenda se ha colocado en la página de inicio del sitio web de la comunidad (Lasbrisasdoral.com) si tiene alguna pregunta. Para garantizar que el proceso se siga correctamente, el Abogado de la Asociación llevará a cabo las elecciones de este año. Tenga en cuenta que las elecciones individuales de condominios deben llevarse a cabo alrededor de este mismo tiempo, y debe comunicarse con su Junta o Administrador de la Propiedad para obtener más información sobre la fecha y el lugar en el que se llevará a cabo su elección específica de condominio.

Mapache

Habían tres mapaches que estaban por toda la propiedad y los residentes que han estado colocando comida para gatos afuera ayudaron a mantenerlos aquí más tiempo del deseado. La Asociación Principal contactó a una compañía para instalar trampas, pero parece que los animales han seguido adelante en este momento. Dado que ya no permanecen en la propiedad, las trampas serán removidas, pero POR FAVOR NO DEJE COMIDA afuera para los animales.

Limpieza a presión y paisajismo

La semana pasada se realizó una limpieza a presión en todas las áreas comunes de la propiedad de Las Brisas como parte del deber fiduciario de la Junta Maestra y el compromiso continuo de mantener la comunidad. También estamos rellendo algunas áreas con césped alrededor de la comunidad que han sido identificadas, así como instalando drenajes franceses y reparando rociadores. Pedimos a nuestros residentes que si alguien ve rociadores que no funcionan correctamente, por favor informe enviando un correo electrónico a lasbrisas@renovationspm.com para que se puedan tomar las medidas adecuadas.

Mascotas deben estar registradas

Propietarios, esta es su última oportunidad de registrar a sus mascotas antes de que se emitan violaciones de la comunidad a quienes pasean a sus mascotas sin TAGS. Aquellos que están alquilando no pueden tener mascotas, excepto animales de servicio.

Todos los perros DEBEN ser caminados con correas. Los perros no pueden correr libremente. Proporcionamos numerosas estaciones de desechos para perros en toda la comunidad con bolsas de plástico y cestas de basura GRATIS, sin embargo, todavía hay dueños de perros que no están recogiendo los desechos de sus perros. Esto no solo es repugnante, sino que es un peligro para la salud de otros perros, así como para los niños que a veces caminan descalzos. No hay razón para no recoger después de su perro. También es una violación. ¡Por favor, respete a su comunidad y vecinos y recoja después de su perro!